

сключване на договор за наем на имоти от ОПФ, а при установени задължения и/или др. несъответствия на данните - за отказ за сключване на договор.

1.1. Да се изиска по служебен път информация от ОД „Земеделие“ гр. Силистра и ДФ „Земеделие“ гр. Силистра за установяване липсата на задължения по декларираните данни.

1.2. Да се изиска по служебен път информация от експертите „Приходи от населението“ и от НАП за удостоверяване наличие или липса на задължения към общината и към държавата.

1.3. При установени задължения на наемателя към общината или към държавата се изисква допълнително да представи удостоверение за липса на задължения /т.е. да ги заплати/ или да представи документ /договор/ от компетентния орган за разсрочване на задълженията.

1.4. При констатиране на несъответствие при извършените служебни проверки по предходните точки, определеният наемател се уведомява писмено и по телефон/електронна поща. Процедурата по сключване на договор временно се прекратява до представяне на изискваните се от определения наемател документи.

2. Договорът с определения наемател да бъде подготвен от експерти, отговарящи за общинската собственост, в съответствие с проекта на договор, неразделна част от тръжната документация, утвърдена със заповед № РД-642 от 14.10.2020 г. след заплащане на годишния наем, определен по т. III от заповедта и изпълнение на условията по т. IV от заповедта.

V. Преди подписване на договора, в срока по т. 4, определеният наемател следва да заплати на касата на общината административна такса „Въвод във владение“ в размер на 1,00 (един) лев на декар или в общ размер **68,89** (шестдесет и осем лв. и 89 ст.) **лева**.

VI. Имотите се предават за ползване на наемателя с подписване на двустранен предавателно-приметален протокол, в срок от 7 дни след влизане в сила на договора. При влошени метеорологични условия срокът може да се удължи до 20 дни.

VII. В срок от 5 дни след подписване на договор за наем да бъде освободен депозитът на определения наемател и на участника, класиран на второ място.

VIII. При неплащане на годишната наемна цена в срок до 30.11.2020 г. се счита, че определеният наемател се отказва от сключване на договор, при което внесенят от него депозит за участие в търга се задържи в полза на общината.

IX. При наличие на условията по т. VIII, кметът на общината издава заповед за определяне на втория класиран участник за наемател на имота, при наемна цена в размер на 90% от цената, предложена от класирания на първо място /по т. III/.

X. Екземпляр от заповедта да се изпрати с писмо, с обратна разписка на определения наемател - ЕТ „Кидима – Кирил Димитров“, за сведение и изпълнение.

XI. Препис от заповедта да се изпрати с писмо, с обратна разписка на лицето, класирано на второ място - „ГРАДИ ИНВЕСТ“ ЕООД, за информация.

XII. Заповедта да се публикува на сайта на общината и постави на табло за информация пред общината и кметство с. Кутловица, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Копие от заповедта да се предостави на Главния счетоводител, Младши експерт „Общинска собственост“ и на Младши експерт „Приходи от населението“, за сведение и изпълнение.

Заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд гр. Силистра в срок от 14 дни от обявяването ѝ /публикуване на сайта на общината и ще влезе в сила на 16.11.2020 г.

ЯНКА ГОСПОДИНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР

Съгласувал:
адв. Пейчо Йовев
Юрист на общ.

Изготвил:
Красимира Колева-Славова
Директор на ДСА